



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ**

Именован за подручје Привредног суда у Београду  
и Вишег суда у Београду  
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. **Ии 467/18**

дана: 28.04.2021. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK AD, РАЈИЋЕВА БР. 27-29, 11000 Београд, МБ:17324918, ПИБ:100000170**, против извршног дужника **UNITEAM DOO БЕОГРАД, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199**, кога заступа адвокат Раде Терзић, из Београда, ул. Косовска бр. 37/2, а ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ПУТЕМ ПРВОГ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**I** **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И 13684/2012 од дана 30.05.2012. године, које је постало правноснажно дана 10.02.2016. године, и то продајом путем првог усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **UNITEAM DOO БЕОГРАД, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199**, са врстом права – правом коришћења 1/1 и то:

**5. њива 3 класе, градско грађевинско земљиште, површине 7405 м2, улица Старе Деонице, кат.парц. 3770, лист непокретности КО ЧУКАРИЦА број 4037.**

**II** На непокретностима које су предмет продаје уписан су следећи терети:

Непокретност из тачке 5.

- хипотека од 20.04.2010. године уписано ПР.20.04.2010.ГОД, ДН.5039/10
- Забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И 13684/2012 од дана 30.05.2012. године
- хипотекарна продаја 19.04.2016. године

**Имаоци права својине Република Србија, Београд, облик својине државна РС, са уделом 1/1.**

III Закључком Ии 467/18 од 08.01.2021. године, јавни извршитељ Михаило Драговић из Београда утврдио је тржишну вредност непокретности из става I овог закључка и то:

*5. њива 3 класе, градско грађевинско земљиште, површине 7405 м<sup>2</sup>, улица Старе Деонице, кат.парц. 3770, лист непокретности КО ЧУКАРИЦА број 4037, у вредности од 43.878.534,84 динара (373.212,00 евра).*

IV На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

V Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VI Прво усмено јавно надметање ће се одржати дана 25.05.2021. године у 12 часова у сали 1 Анекса Градске Општине Нови Београд на адреси Булевар Михајла Пупина 167, 11070 Нови Београд, а све имајући у виду тренутну епидемиолошку ситуацију на територији Републике Србије изазвану ширењем заразне болести COVID 19, као и Уредбу о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести COVID 19 коју је донела Влада РС, а из разлога што простор на наведеној адреси у свему испуњава прописане услове.

VII Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог закључка, и да о томе обавесте извршитеља.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд, (са напоменом - јемство за учествовање на јавном надметању и позивом на број Ии 467/18). Јемство се мора положити најкасније до објављивања јавног надметања.

IX Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од пет дана од окончања усменог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности и то дана 17.05.2021. године уз претходну најаву извршитељу на телефон: 011/344 71 67.

XII Закључак о продаји објавиће се:

- на огласној табли суда
- на електронској табли суда
- на огласној табли Коморе јавних извршитеља
- на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог Закључка  
није дозвољен приговор

